

Ambitiedocument: Duurzaam De Hoef-West

Naar een duurzaam woon-werk-leef gebied De Hoef-West

Gemeente Amersfoort, mei 2018

Doelstellingen

De Hoef-West wordt getransformeerd naar een duurzaam woon-werk- en leefgebied. Vanuit dat oogpunt staan de volgende doelstellingen bij de transformatie centraal:

- De Hoef-West is **energieneutraal** in 2030
- De private en publieke ruimtes worden **klimaatadaptief** ontwikkeld
- Er wordt **circulair** ontwikkeld en geleefd in De Hoef-West

Kaders

De gemeente stimuleert het realiseren van deze doelstellingen door heldere kaders neer te zetten voor ontwikkelingen in het gebied. De volgende kaders worden vastgesteld in het nieuwe bestemmingsplan verbrede reikwijdte:

Energieneutraal¹:

- Nieuwbouw wordt aardgasvrij, op BENG1-niveau ontwikkeld en niet aangesloten op een warmtenet op hoge temperatuur
- Er komen geen nieuwe aansluitingen op aardgas
- Transformatie van kantoren naar woningen gebeurt op basis van 'no-regret' uitgangspunten
- De gemeente coördineert het gebruik van bodembronnen in het gebied
- De benodigde hoeveelheid energie is duurzaam en zo veel mogelijk in het gebied en in de omgeving opgewekt

Klimaatadaptief²:

- In de openbare ruimte wordt verhard oppervlakte vervangen door groen en water
- Op privaat terrein, naast en op de gebouwen, wordt groen toegevoegd
- Hemelwater wordt bij nieuwe en getransformeerde gebouwen afgekoppeld

Circulair²:

- Bruikbare materialen die vrijkomen bij de sloop worden ingezet bij de bouw en transformatie van gebouwen
- Nieuwe gebouwen krijgen een grondstoffenpaspoort
- Omgekeerd inzamelen wordt ingevoerd voor woongebouwen (al vastgesteld beleid)

Gevraagd besluit

- Het gebied De Hoef-West wordt duurzaam ontwikkeld in lijn met de doelstellingen en kaders in dit ambitiedocument, aangevuld met de kaders uit het Ambitiedocument 'Duurzaam energiesysteem De Hoef-West'.
- De kaders worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan verbrede reikwijdte.
- De gemeente investeert in de volgende fase van de gebiedsontwikkeling om de kaders voor klimaatadaptatie, circulariteit en energieopwekking verder te concretiseren.

¹ Deze uitgangspunten zijn verder uitgewerkt in het 'Ambitiedocument duurzaam energiesysteem De Hoef-West'

² Verder onderzoek is nodig om de maatregelen voor klimaatadaptatie en circulariteit te concretiseren