

# Ambitiedocument: duurzaam energiesysteem De Hoef-West

## Naar een duurzaam energiesysteem voor De Hoef-West

Gemeente Amersfoort, mei 2018

Het gebied De Hoef-West wordt gefaseerd ontwikkeld. Rond station Schothorst, in het westelijke gedeelte van het gebied, zullen de komende jaren nieuwe gebouwen komen. Door het gebied heen worden kantoren getransformeerd naar woningen en worden kantoren opgeknapt. Tegelijkertijd investeert de gemeente in de openbare ruimte. Dit moment biedt de kans om de transitie naar een aardgasvrij en duurzaam energiesysteem in gang te zetten.

### Doelstelling

De Hoef-West is in 2030 aardgasvrij en wordt dan duurzaam verwarmd.

### Conclusies energiesysteem

Met de gebouweigenaren rondom het stationsgebied is een verkenning gedaan naar de mogelijkheden voor een duurzaam energiesysteem. De plannen voor transformatie en nieuwbouw rond het station hebben daarmee gefungeerd als testcase voor de rest van het gebied. Op basis daarvan zijn drie conclusies getrokken die voor het hele gebied gelden:

1. De gefaseerde ontwikkeling vraagt om flexibiliteit in het energiesysteem. Het is niet wenselijk om van elke gebouweigenaar te vragen op hetzelfde moment over te stappen naar een nieuw energiesysteem. De meest geschikte oplossing kan bovendien per type ontwikkeling - nieuwbouw, transformatie of renovatie - verschillen.
2. Er zijn lokaal geen bronnen waarmee een collectief warmte- of gasnet duurzaam gevoed kan worden<sup>1</sup>. Het gebied is wel geschikt voor warmtepomp-systemen op basis van bodemenergie. Nieuwbouw en verregaande transformatie kunnen laagdrempelig geschikt gemaakt worden voor deze vorm van verwarmen (all-electric).
3. De doelstelling is om alle gebouwen uiterlijk in 2030 duurzaam van energie te voorzien. Vanuit deze doelstelling kan een tijdelijke hybride systeem waarbij (bij-)verwarmd wordt op basis van niet-duurzame bronnen, uitkomst bieden voor de bestaande gebouwen in De Hoef-West.

Samenvattend: *in De Hoef-West wordt stapsgewijs toegewerkt naar een aardgasvrij, duurzaam systeem, waarbij gebouwen uiterlijk in 2030 verwarmd worden op basis van duurzame bronnen.*

### Gevraagd besluit

Om de transitie naar een duurzaam energiesysteem te faciliteren wordt gevraagd om onderstaande kaders vast te stellen voor de transformatie van De Hoef-West:

- Nieuwbouw wordt aardgasvrij, op BENG1-niveau ontwikkeld en niet aangesloten op een warmtenet op hoge temperatuur
- Er komen geen nieuwe aansluitingen op aardgas
- Transformatie van kantoren naar woningen gebeurt op basis van 'no-regret' uitgangspunten vastgelegd in de handreiking "toepassing duurzame energiesystemen" (Squarewise 2018)
- De gemeente coördineert het gebruik van bodembronnen in het gebied (interferentieonderzoek moet nog uitgevoerd worden)

---

<sup>1</sup> Er is een initiatief voor een warmtenet gevoed met biomassa in de gemeente. Echter moet de gemeente eerst een standpunt hierin nemen voordat er conclusies kunnen worden getrokken of dit voor de Hoef-West bestaande gebouwen in De Hoef-West passend is.

- De benodigde hoeveelheid elektriciteit wordt zo veel mogelijk in het gebied en in de omgeving opgewekt
- De Handreiking "toepassing duurzame energiesystemen" (Squarewise 2018) wordt door projectontwikkelaars en gebouweigenaren gebruikt bij de uitwerking van plannen