



Terugblik op de statenexcursie van 8 mei 2007.

### Het verhaal achter de Hoef

Drie betrokkenen bij de ontwikkelingen op de Hoef vertelden hun verhaal.

#### *De ondernemer - Désirée Struijk*

De excursie startte bij [Smarter Talents](#), een kantoorgebouw met een kille buitenkant en een frisse en huiselijke binnenkant. In de woorden van Désirée Struijk *'ik vind het geen mooi pand, en ik heb getwijfeld het te kopen, maar ik zag de potentie van het gebied'*. Ze sprak af dat ze het pand twee jaar mocht uitproberen, organiseerde 26 verschillende geldstromen, zocht de verbinding met partners in het gebied en heeft nu een goed lopend bedrijf, waar ondernemers en organisaties kunnen werken en waar evenementen en workshops georganiseerd worden. Volgens haar is samenwerking in het gebied ongelofelijk belangrijk *'er ontstaan stromen die elkaar kunnen versterken, bijvoorbeeld op een thema als duurzaamheid.'*



#### *De kantorenloods gemeente Amersfoort - Bart de Brouwer*



Volgens Bart de Brouwer is de aanpak van een gebied als de Hoef urgent: *'In dit gebied is de leegstand 30%. Leegstand leidt tot verloedering en inefficiënt ruimtegebruik. En een gebied kan een onaantrekkelijke vestigingslocatie worden, waardoor arbeidsplekken verdwijnen.'* Leegstand wordt tegen gegaan door acties te ondernemen die gericht zijn op vullen, behouden en transformeren. Over de ondersteunende rol van de provincie zei hij: *'de provincie was betrokken bij het opstarten van een gezamenlijke gebiedsvisie. Ook de uitwisseling tussen andere gemeenten, via het PAKT ([Platform Aanpak Kantorentransformatie](#)), helpt om niet iedere keer zelf alles te ontdekken. De provincie heeft financieel ondersteund in de vorm van een garantstelling en via de OMU ([Ontwikkel Maatschappij Utrecht](#)).'*

#### *De projectmanager van de gebiedsontwikkeling - Hilco van der Wal*

Hilco van der Wal nam ons mee in de ontwikkelingen van het gebied: *'Een jaar geleden is gestart met de gebiedsontwikkeling. Inmiddels hebben een aantal transformaties plaats gevonden en zijn de eerste bewoners ingetrokken in gebouwen die eerder leeg stonden:*

*We werken toe naar een goede levendige stadswijk, waar wonen, leren en werken samen komen.'* De gemeente heeft, behalve de openbare ruimte, geen eigendomspositie in het gebied. De marktpartijen zijn aan zet. De rol van de overheden (provincie en gemeente) is verleiden, aanjagen en investeren. Gemeente en provincie trekken samen op in het aantellen van een aanjager energie, duurzaamheid en klimaat. Daarnaast hebben ze, voor het hoogwaardig gebruik van de openbare ruimte, gezamenlijk opdracht gegeven concepten uit te werken voor nieuwe vormen van mobiliteit. De nieuwe structuurvisie en het voorbereidingsbesluit geven de gemeente de mogelijkheid om te sturen. Dit biedt de marktpartijen duidelijkheid en comfort. Ze weten: de ontwikkeling gaat plaats vinden, er zijn duidelijke kaders en spelregels.



### Wandeling door de Hoef: van bedrijventerrein naar stadswijk

We werden rondgeleid door Hilco van der Wal en Willemijn Hellemaans, (stedenbouwkundige van de gemeente Amersfoort). Zij lieten ons de gunstige ligging zien: tegen station Schothorst aan, doorkruist door veelgebruikte fietspaden. We zagen leegstaande kantoren met verlaten parkeerplaatsen en kantoren die volop in gebruik zijn. We werden gewezen op het kantoor dat is getransformeerd naar een appartementencomplex. We liepen langs kunstige vogelhuisjes, een onderdeel van placemaking in het gebied. We zagen een aantal onderwijsinstellingen en de universiteit voor fysiotherapie, het SOMT. We konden door onze oogbellen het campusgebied zien liggen dat zal worden ontwikkeld en waarvan de eerste werkzaamheden al zichtbaar waren.

### Lunch en afronding

Tijdens de lunch sprak pandeigenaar Herman Broekhuizen, bestuurder van de bedrijvenvereniging De Hoef en lid van de Taskforce gebiedsontwikkeling, over het belang van samenwerking tussen de pandeigenaren. Op de Hoef zijn dit er 50. Door samen te werken op thema's als parkmanagement, groen en parkeren kunnen ze een impuls geven aan het gebied en de waarde van hun eigendommen.



De laatste ontwikkelingen op de Hoef kunt u volgen via [www.hethoefpunt.nl/](http://www.hethoefpunt.nl/). Voor vragen kunt u ons mailen [binnenstedelijkeontwikkeling@provincie-utrecht.nl](mailto:binnenstedelijkeontwikkeling@provincie-utrecht.nl)